

## **ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18**

**26. SRPNA 2020**

*(výpis)*

### **Prodej pozemků Společenství Tvrdého 287-288**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Vondrašová

#### **29.1 Usnesení č. 082/Z3/20**

1. ZMČ ruší bod 1. usnesení ZMČ č. 048/Z2/19 ze dne 23.04.2019.
2. ZMČ schvaluje prodej pozemku parc.č. 117/11 k.ú. Letňany o výměře 8 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 117/12 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Letňany, které vzniknou oddělením od pozemků parc.č. 117/1 a 117/2, vše k.ú. Letňany, na základě geometrického plánu č. 1754-19/2020 zpracovaného Ing. Janem Rambouskem, Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany, IČ 26752221, za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků ve výši 3.000 Kč za m<sup>2</sup>, tj. celkem 51.000 Kč.

#### **29.2 Důvodová zpráva:**

##### **29.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

##### **29.2.2 Důvodová zpráva:**

ZMČ usnesením č. 048/Z2/19 schválilo prodej pozemku parc. č. 117/09 o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 117/10 o výměře 30 m<sup>2</sup>, které vzniknou oddělením od pozemků parc.č. 117/1 a 117/2, vše k.ú. Letňany Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany, IČ 26752221 za cenu 156.000 Kč. K žádosti o vyjádření se k dělení uvedených pozemků vydal OVÚR zamítavé vyjádření (pozemek pod balkony započítán do zastavěné plochy).

Dle geometrického plánu, odsouhlaseného Katastrálním úřadem dne 12.7.2017 pod č. PGP-089/2017-101, část pozemku, která se nachází pod zateplením fasády objektu bytového domu. Balkony jsou součástí budovy nikoli budovou, nejsou však započítány do zastavěné plochy, není tedy možné oddělení pozemku pod balkony jako součást pozemku bytového domu akceptovat. Z tohoto důvodu byl Ing. Janem Rambouskem vypracován nový GP č. 1754-19/2020, kde došlo ke zmenšení zastavěné plochy a novému číslování pozemků (původní oddělené pozemky parc. č. 117/09 o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc.č. 117/10 o výměře 30 m<sup>2</sup>, nyní pozemek parc.č. 117/11 o výměře 8 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 117/12 o výměře 9 m<sup>2</sup>).

Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany nyní žádá o prodej pozemku parc. č. 117/11 o výměře 8 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 117/12 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Letňany. Pozemky vzniknou oddělením od pozemků parc.č. 117/1 a 117/2, vše k.ú. Letňany, na základě geometrického plánu č. 1754-19/2020 zpracovaného Ing. Janem Rambouskem. Společenství má s MČ Praha 18 uzavřenu smlouvu č. S-2015/05/0070 o právu provést stavbu úpravy BD-zateplení objektu a smlouvu č. S-2016/05/0060 o právu provést stavbu nových ocelových závěsných balkonů. Záměr prodeje byl zveřejněn od 8.7.2020 do 23.7.2020 a nikdo se k němu nevyjádřil.

29.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – usnesení ZMČ příloha

příloha č. 2 – GP příloha


příloha č. 3 – návrh smlouvy příloha

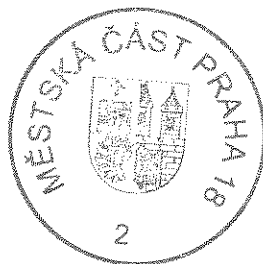
**29.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

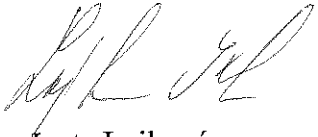
**29.4 Zodpovídá:** radní Halama (OSM)

**29.5 Hlasování:** pro 15      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  
starosta



  
Iveta Lojková  
místostarostka